



DELIBERAZIONE N° 202500097

SEDUTA DEL 12/03/2025

Ufficio Provveditorato e Patrimonio
12BG

STRUTTURA PROPONENTE

OGGETTO

DGR n. 738/2024 modifica “Accordo ex art. 15, legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l’attuazione di iniziative di razionalizzazione, valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione relative al patrimonio immobiliare pubblico nel Comune di Potenza - ATTUAZIONE DEL PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI POTENZA” – approvazione nuovo schema.

Relatore PRESIDENTE

La Giunta, riunitasi il giorno 12/03/2025 alle ore 11:00 nella sede dell’Ente,

			Presente	Assente
1.	Bardi Vito	Presidente	☒	☐
2.	Pepe Pasquale	VicePresidente	☒	☐
3.	Latronico Cosimo	Assessore	☒	☐
4.	Cicala Carmine	Assessore	☒	☐
5.	Cupparo Francesco	Assessore	☒	☐
6.	Mongiello Laura	Assessore	☐	☒

Segretario: Salvatore Capezzuto
ha deciso in merito all’argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

Visto del Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE Alfonso Morvillo

Ufficio Ragioneria Generale e Fiscalità Regionale

PRENOTAZIONE IMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma.Titolo.Macroaggr.	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione.Programma Titolo.Macroaggr.	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno

IL DIRIGENTE

Allegati N° 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO	il Dlgs. n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e s.m.i.;
VISTA	la L. n. 241/90 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e s.m.i.;
VISTA	la Legge Regionale 2 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Riforma dell'organizzazione amministrativa regionale";
VISTO	il Dlgs. n. 33/2013 e s.m.i. concernente il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
VISTA	la DGR n. 378/2024 di approvazione del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 e i successivi aggiornamenti al suddetto Piano;
VISTO	lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con L.R. Stat. 17/11/2016 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA	la DGR n. 11/1998, recante "Individuazione degli atti di competenza della Giunta";
VISTO	il Regolamento regionale del 5/5/2022, n. 1, del 5/5/2022 (Controlli interni di regolarità amministrativa) approvato con DGR n. 174/2022 pubblicato sul BUR n. 20 del 6/5/2022 – numero speciale;
VISTA	la L.R. n. 29/2019 (Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni);
VISTO	il Regolamento regionale del 10.02.2021, n. 1 (Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata) e s.m.i.;
VISTA	la DGR n. 219/2021, concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Regolamento n. 1/2021, della nuova organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale;
VISTA	la DGR n. 750/2021 avente ad oggetto "Modifiche parziali alla D.G.R. n. 219/2021. Riapprovazione del documento recante l'organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale";
VISTE	le DD.GG.RR. n. 506/2024 e n. 617/2024 aventi ad oggetto il conferimento degli incarichi di Direzione Generale;
VISTA	la DGR n. 509/2024 avente ad oggetto: "Dirigenti regionali a tempo indeterminato. Conferimento incarico";
VISTO	il Dlgs. n. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42);
VISTA	la L.R. n. 34 del 06/09/2001 (Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata);
VISTA	la DGR n. 792/2023 avente ad oggetto: "Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2024-2026 – Approvazione";
VISTA	la L.R. n. 3/2024 (Legge di Stabilità 2024);

VISTA	la L.R. n. 4/2024 (Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026);
VISTA	la L.R. n. 34/2024 (Assestamento del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026);
VISTA	la DGR n. 84/2024 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
VISTA	la DGR n. 85/2024 di approvazione del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2024-2026;
“	la DGR n. 270/2024 avente ad oggetto: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art.3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011 e conseguente variazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026”;
“	la D.G.R. n. 645 del 30/10/2024 avente ad oggetto “Variazioni al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale, in seguito all’approvazione, da parte del Consiglio regionale, della legge regionale recante l'Assestamento del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026”;
“	la DGR n. 757 del 13/12/2024 “Approvazione del disegno di legge regionale: “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali per l’esercizio finanziario 2025”.
	la DGR 380/2024 di approvazione della Circolare concernente l’attuazione di “Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti”;
VISTA	la Legge Regionale 30 dicembre 2024 n. 44 avente ad oggetto: “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali per l’esercizio finanziario 2025”;
CONSIDERATO	che l’oggetto del presente provvedimento rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella D.G.R. n° 11/1998 la quale, alla lettera A) n. 5 recita “A norma dell’art. 3 ella L.R. 12/96, sono sottoposti all’esame e all’approvazione i provvedimenti amministrativi concernenti gli atti di disposizione del demanio e del patrimonio immobiliare eccedenti l’ordinaria amministrazione”;
VISTO	l’art. 55 dello Statuto della Regione Basilicata, il quale alla lett h) statuisce che la Giunta amministra il demanio ed il patrimonio della Regione, nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;

PREMESSO	che l’Ufficio Provveditorato e Patrimonio cura la gestione e l’utilizzo del patrimonio immobiliare e delle pertinenze attraverso la predisposizione di proposte di piani e programmi ai fini della razionalizzazione, dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale e predisposizione degli atti amministrativi necessari alla acquisizione, valorizzazione ed alla dismissione del patrimonio immobiliare e demaniale della Regione Basilicata;
“	che l’Agenzia del Demanio, ha sviluppato un nuovo approccio gestionale immobiliare definito sinteticamente “ <u>Piano Città degli immobili pubblici</u> ”, con il quale ha inteso individuare “ <i>uno strumento più efficace per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, in una logica di sussidiarietà orizzontale e di coinvolgimento interistituzionale capace di cogliere, mediante la sinergia delle scelte, le migliori opportunità da percorrere per un’efficace gestione del patrimonio immobiliare</i> ”;

- “ che l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato interlocuzioni con l’Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata, con il Comune e la Provincia di Potenza e con l’Università degli Studi di Basilicata, al fine di illustrare e condividere la propria idea di un nuovo governo e di una nuova gestione del patrimonio immobiliare pubblico ubicato nella città di Potenza;
- “ che lo strumento più idoneo per attuare il suddetto Piano è stato individuato nell’Accordo ai sensi dell’art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. poiché consente la mutua collaborazione istituzionale al fine di valutare, programmare e definire le azioni, le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi che ciascuna Amministrazione, ognuna per la parte di propria competenza, si impegnerebbe ad adempiere entro tempi certi, determinando così i criteri generali per le successive fasi gestionali ed organizzative;
- “ che l’Agenzia del Demanio ha condiviso con gli Enti coinvolti lo schema di Accordo avente ad oggetto *“Accordo ex art. 15, legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l’attuazione di iniziative di razionalizzazione, valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione relative al patrimonio immobiliare pubblico nel Comune di Potenza - ATTUAZIONE DEL PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI POTENZA”*;
- “ che lo schema è stato approvato, con i rispettivi atti deliberativi, dal Comune di Potenza e dall’Università di Basilicata e anche la Regione Basilicata, avendo interesse alla conclusione di tale accordo, ha approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 202400738 del 10/12/2024 lo schema di accordo demandando alla competenza del Dirigente dell’Ufficio Provveditorato e Patrimonio tutti gli atti conseguenti per l’attuazione del predetto accordo;
- VISTA la DRG n. 202400738 del 01/12/2024, che si richiama integralmente, con la quale è stato approvato lo schema di Accordo avente ad oggetto: *“Accordo ex art. 15, legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l’attuazione di iniziative di razionalizzazione, valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione relative al patrimonio immobiliare pubblico nel Comune di Potenza - ATTUAZIONE DEL PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI POTENZA”* contenente anche l’allegato dei beni individuati da ciascuna amministrazione;
- CONSIDERATO che nelle more della definitiva sottoscrizione del precitato Accordo, la Provincia di Potenza ha comunicato all’Agenzia del Demanio di non trovarsi più nelle condizioni di prendere parte all’iniziativa e, pertanto, la sua volontà di sospendere la propria partecipazione alla sottoscrizione dell’accordo;
- RAVVISATA quindi la suddetta circostanza, l’Agenzia del Demanio, con nota del 11/02/2025, prot. n. 0033640, ha convocato una riunione delle parti coinvolte che si è svolta il giorno 17/02/2025 presso la Sala Vulture del Palazzo della Giunta Regionale cui hanno preso parte i rappresentanti dell’Agenzia del Demanio, del Comune di Potenza e della Regione Basilicata all’uopo delegati i quali hanno manifestato la volontà di proseguire nell’iter della sottoscrizione dell’Accordo pur venendo meno la partecipazione della Provincia di Potenza;
- VISTO il verbale della riunione redatto dall’Agenzia del Demanio, acquisito al protocollo regionale in data 20/02/2025, n. prot. 0042119, nel quale si dà atto della comunicazione della Provincia di Potenza di sospendere la sua partecipazione alla realizzazione del Piano e della volontà unanime delle altre parti di proseguire nell’iter finalizzato alla sottoscrizione dell’accordo previa modifica del Piano e dello stesso Accordo alla luce delle nuove circostanze registrate;

- VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio, acquisita al protocollo regionale al n. 0042119 in data 20/02/2025, con la quale si è trasmesso il Piano rimodulato e il nuovo schema di Accordo;
- CONSIDERATO che il Piano così come rimodulato non contempla più i beni di proprietà della Provincia di Potenza e che il nuovo schema di Accordo differisce dal precedente schema, approvato con DGR n. 202400738 del 01/12/2024, nel solo fatto che sono stati eliminati dal novero degli asset pubblici interessati dal Piano Città i beni di proprietà della Provincia di Potenza ed è stato eliminato ogni altro riferimento all'Ente medesimo;
- VISTO pertanto, il nuovo schema di Accordo ex art. 15, legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale che sostituisce il precedente schema approvato con DGR n. 202400738 del 01/12/2024;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti liberamente espressi,

DELIBERA

1. di approvare il nuovo schema di Accordo avente ad oggetto: *"Accordo ex art. 15, legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'attuazione di iniziative di razionalizzazione, valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione relative al patrimonio immobiliare pubblico nel Comune di Potenza - ATTUAZIONE DEL PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI POTENZA"*, condiviso con l'Agenzia del Demanio ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**All. A**) che sostituisce il precedente schema approvato con DGR n. 202400738 del 01/12/2024;
2. di autorizzare il Presidente della Giunta regionale o suo delegato, a sottoscrivere l'accordo di cui al precedente punto 1);
3. di demandare alla competenza del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio tutti gli atti conseguenti per l'attuazione del predetto accordo;
4. di notificare il presente provvedimento all'Agenzia del Demanio;
5. di pubblicare il presente provvedimento per estratto sul B.U.R.

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O. **Canio Cordasco**

IL DIRIGENTE **Donato Del Corso**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È FIRMATA CON FIRMA DIGITALE QUALIFICATA. TUTTI GLI ATTI AI QUALI È FATTO RIFERIMENTO NELLA PREMESSA E NEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE SONO DEPOSITATI PRESSO LA STRUTTURA PROPONENTE, CHE NE CURERÀ LA CONSERVAZIONE NEI TERMINI DI LEGGE.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO **Salvatore Capezzuto**

IL PRESIDENTE

Vito Bardi

☐ Si attesta che copia in formato digitale viene trasmessa al Consiglio Regionale tramite pec dall'Ufficio Legislativo e della Segreteria della Giunta



REGIONE BASILICATA